







Dünyanın hayranlığını kazanacak, diğer tüm seçenekleri ortadan kaldıracak, rakipsiz bir proje.

Bir YDA Group eseri,
Ankara'nın gurur merkezi...



Sign of the City
Awards 2016
Premium Proje



Bir mimari yapının gurur kaynağı olması için...

Mükemmel şekilde tasarlanmış, modern ve eşsiz bir mimariye sahip olması gerekir.

Böyle bir tasarımın, bir başkentin kalbinde hayata geçtiğini görmek, işte o zaman onu gurur merkezi yapar.

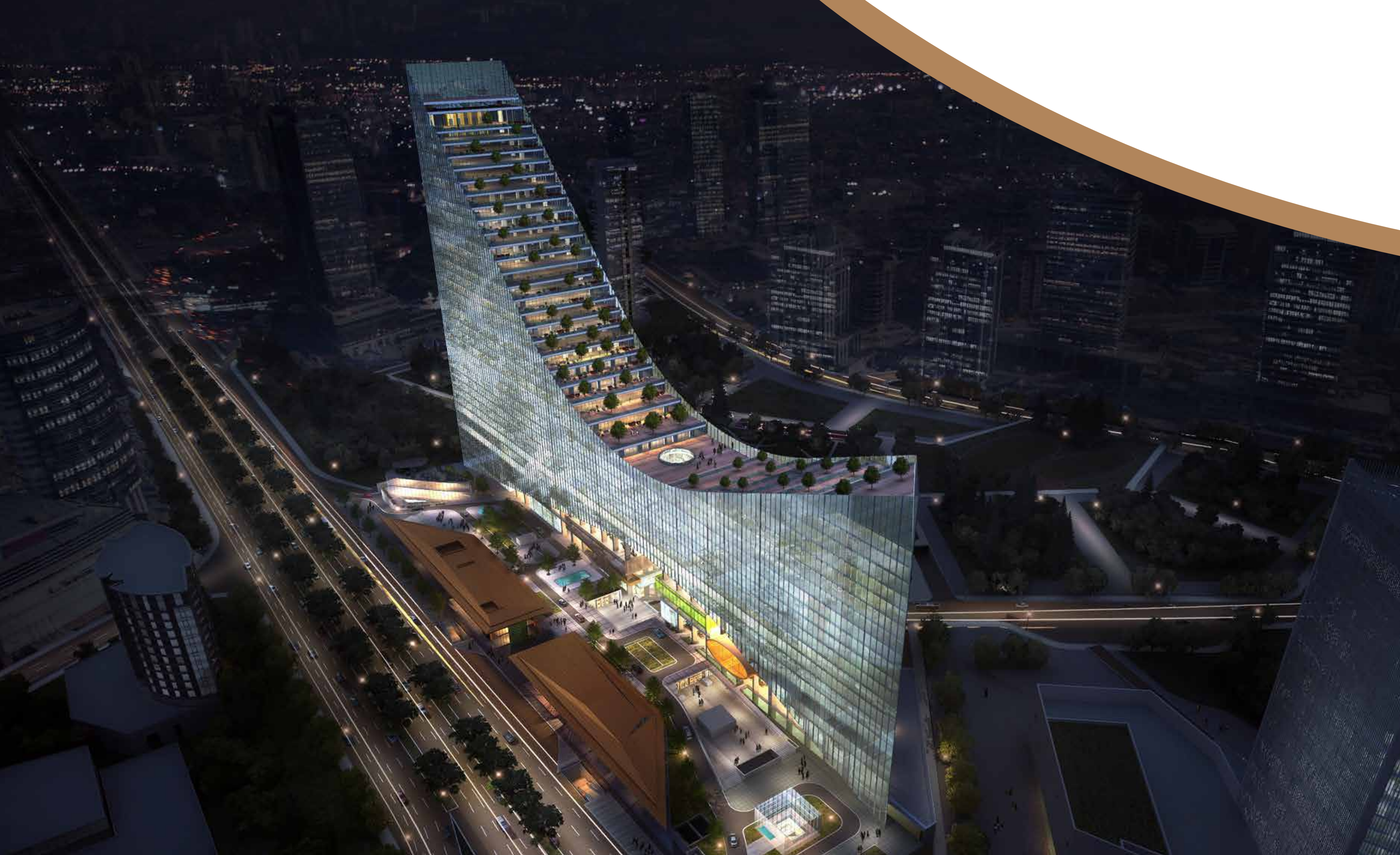
Tıpkı **YDA**center gibi.

Dünyanın hayranlığını kazanacak bu prestijli proje uzaklarda değil bizim ülkemizde, Ankara'nın kalbinde yükseliyor...

YDAcenter, mühendisliği sanata çeviren anlayışıyla şehrin yeni sembolü.



Sign of the City
Awards 2016
Premium Proje



iş hayatı demek, **network** demektir.

Sektörlerinde önde gelen büyük, yenilikçi firmalar, yani en iyiler ile birlikte **YDA** center'da çalışmanın farkını yaşayın. High-Flat ofisleri, yeni nesil modern mimarisiyle benzersiz bir çalışma ortamı sunan **YDA** center'da kuracağınız iş bağlantıları ile işinizi zirveye taşıyın.



Daha ilk bakışta **hayran bırakan** **tasarım:**

YDA center

YDA center'i tasarlarken mimarlarımız ileriye baktı, geleceği düşündü ve çağdaş mimari anlayışını dahi geçmişte bıraktı.

YDA center, sembol tasarımıyla herkesi kendine hayran bırakan bir iş ve yaşam merkezi.

Ankara'nın kalbindeki **YDA** center'da zirveye taşıyacağınız işiniz, gündüzleri ışıldayan bir yıldız, geceleri de parlayan bir güneş olacak!





Göz alıcı Yenilikçi Mimari

YDAcenter, Ankara'nın merkezindeki en önemli ana arterlerden biri olan, tüm ulaşım noktalarının kesiştiği Eskişehir yolu üzerinde, Metro ve Ankaray Söğütözü İstasyonu'nun tam üstünde yer almaktadır. Proje üç ana elemandan; Kentsel Plaza, High-Flat Ofis, Park Alanı ve bu elemanları birbirine bağlayan bir Kentsel Boşluk'tan oluşmaktadır.

Kentsel Plaza, çepere yerleştirilen yapıların arasında, her yönden yapılara ve arsanın güneyindeki parka ulaşımın sağlandığı, farklı kotlarda avlular ve bu avluları bağlayan sokakların açıldığı, insanlara farklı alternatif yürüyüş yolları, vistalar, platformlar, çekim noktaları sunarak Metro ve Ankaray istasyonu ile ticari alanlar, kafeler, restoranlar, ofis girişleri, peyzaj alanlarını birbirine bağlayan sosyal bir kent mekânıdır.

High-Flat Ofis, farklı kotlarda sunduğu sosyal aktivite alanları, terasları, panoramik asansörleri ve çevresiyle üç boyutlu bağ kurarak kente açılmaktadır. Bulunduğu noktanın ticari ve kamusal potansiyelini üst düzeyde değerlendirmeye çalışan, yatırım değeri yüksek, kaliteli bir çevre içinde çağdaş bir mimari anlayışa sahip, kule ve yatay ofis tipolojilerinin birleştiği, teraslı, yeni nesil ofis ihtiyaçlarının gerektirdiği imkânlarla olanak sağlayacak şekilde tasarlanmıştır. Yapı, doğusunda daha yüksek bir kule, batısında arsanın üçgen şeklini de takip eden kavisli bir şekilde teraslanan diğer bir kulenin, yapının alt kısmında büyük bir Kentsel Boşluk yaratacak şekilde birleştirilmesiyle oluşturulmuştur. Ayrıca yapının en yüksek noktasında, kent panoramasına her yönden hâkim, Ankara'nın sosyal hayatında ayrıcalık yaratacak bir **Roof Restaurant** yer almaktadır.

Park Alanı, arsanın güneyinde bağımsız bir parselde, yaklaşık 13.000 m² peyzaj alanı içerisinde, restoran ve kafe alanı ile altında park sorununu ortadan kaldıracak bir kapalı otopark ve metro barındıran, yoğunluğun olduğu Çukurambar bölgesinde kentsel plaza ile birlikte nefes alma mekânları yaratacak ve tüm bölgeye hizmet edecek bir kent parkıdır.

YDAcenter, modern bir mimari bakış açısıyla başkentin kalbinde oluşturulan Kentsel Plaza ile birlikte yükselmektedir. Boşlukla şekillenen High-Flat Ofis ve park alanları ile hem yakın çevresine hem de şehre görsel olarak açılan **YDA**center, kentsel mimarisi ile sadece bir iş merkezi değil mekânsal, görsel ve sosyal anlamda Ankara'da yılın her günü yaşayacak bir yaşam merkezi, canlı bir **kent mekânı** yaratmaktadır.

Dr. Mimar Kerem Yazgan



Yazgan Tasarım Mimarlık; kuruluşundan günümüze kadar geçen süre zarfında uluslararası ve ulusal birçok yarışmada 58 ödül kazanmıştır; Dünya Mimarlık Festivali Ödülleri (WAF Awards), Öncü Avrupa Mimarlık Forumu Ödülleri (LEAF Awards), Cityscape Awards for Architecture in the Emerging Markets Ödülleri, Mies Van Der Rohe Award, INSIDE World Festival of Interiors Awards, Avrupa Gayrimenkul Ödülleri (European Property Awards), WA (World Architecture Community), Avrupa kıtasının En İyi İç Mekan Eğlence ve Etkinlik Merkezi Ödülü (Best Leisure Interior Europe) ve A'Design Awards ödül almış olduğu yarışmalardan sadece birkaçıdır.



Hedeflerinize bir adımda ulaşın.

Toplantı saatinize çok az kaldıysa bile, zamanı düşünmeyin. Çünkü tüm ulaşım seçenekleri Ankara'nın en merkezi yerinde bulunan ofisinizde buluşuyor. Bu tabii ki mükemmel bir kolaylık, ama en güzel detay, bir metro durağına bir adımdan bile daha yakın olmanız. **YDA** center'ın hemen yanı başında Metro ve Ankaray Söğütözü İstasyonu var. İşinize gelen ulaşım, artık zamanı siz yöneteceksiniz.

• Cumhurbaşkanlığı Külliyesi 2,3 km

- JW Marriott Otel 150 m
- Bayındır Hastanesi 200 m
- Armada Alışveriş Merkezi 200 m
- TOBB ETÜ Hastanesi 300 m
- Ankara Ticaret Odası 590 m
- AŞTİ 700 m
- Dışişleri Bakanlığı 720 m
- Hazine Müsteşarlığı 890 m
- MTA 930 m
- Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı 1 km
- Sayıştay 1,1 km
- Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı 1,1 km
- Çukurambar 1,1 km
- Kültür ve Turizm Bakanlığı 1,2 km
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı 1,2 km
- Ekonomi Bakanlığı 1,3 km
- TOBB Üniversitesi 1,3 km
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı 1,6 km
- Ankara Ticaret Mahkemeleri 1,8 km
- TPAO Genel Müdürlüğü 1,8 km
- ODTÜ 2,1 km
- TBMM 3,6 km
- Kızılay 4 km
- Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı 4,6 km
- Bilkent Şehir Hastanesi 4,6 km
- Bilkent Üniversitesi 6 km





Cumhurbaşkanlığı
Külliyesi

Beştepe Caddesi

Beştepe Caddesi

TOBB
Üniversitesi

Orman ve Su
İşleri Bakanlığı

YDA söğütözü
RESIDENCES&OFFICES

Sakıp Sabancı Bulvarı

AŞTİ

Çalışma ve Sosyal
Güvenlik Bakanlığı

TPAO
Genel Müdürlüğü

Aile ve Sosyal
Politikalar
Bakanlığı

TOBB ETÜ
Hastanesi

Armada
Alışveriş
Merkezi

Hazine
Müsteşarlığı

Kültür Turizm
Bakanlığı

Kızılay

Anadolu Bulvarı

Söğütözü Caddesi

Mevlana Bulvarı

Ekonomi
Bakanlığı

Ankara
Ticaret Odası

Metro ve Ankaray
Söğütözü İstasyonu

Eskişehir Yolu

Eskişehir Yolu

Konya Yolu

Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi

Gıda Tarım ve
Hayvancılık
Bakanlığı

Bilkent
Şehir Hastanesi

Bilkent
Üniversitesi

Bilkent Bulvarı

Malazgirt Bulvarı

ODTÜ

MTA

JW Marriott
Otel

YDA center

Bayındır
Hastanesi

Dışişleri
Bakanlığı

Sayıştay

Enerji ve
Tabii Kaynaklar
Bakanlığı

TBMM

Çukurambar

Ankara Ticaret
Mahkemeleri





Akıllı yatırımın **doğru adresi.**

En iyiler, attıkları doğru adımlarla herkesin önünde yer alır. Siz de **YDA** center'a gelerek iş hayatına bir adım önde başlayın.

İhtişamın yeni tanımı: **High-Flat Ofis**

Yüksek katlı binaların görkemi ve “Flat Ofis” konsepti ilk kez **YDA** center’da bir araya geldi. **YDA** center’da yeni nesil, modern ofisinizde işinizi 85 m²’den 7.761 m²’ye kadar büyütebilirsiniz.



Nefes alan havalı ofisler

Cam açılımı olan doğal havalandırmalı ofislerle işinize her gün taze bir başlangıç yapacaksınız ve ofisiniz gün boyu nefes alacak. Üstelik enerji maliyetlerinizi de azaltacaksınız.







Teras keyfi hem ofisinizde hem de **Roof Restaurant'ta.**

Kusursuz tasarıma sahip yüksek tavanlı ofis katlarında nefes alabileceğiniz bir terasınız var. Ayrıca panoramik tasarımıyla muhteşem bir Ankara manzarası sunan Roof Restaurant'ta sizi mükemmel bir teras keyfi yaşamaya bekliyoruz.

Roof Restaurant'ta yerinizi ayırtarak, dünyaca ünlü şeflerin leziz yemeklerini, dostlarınızla yapacağınız keyifli sohbetler eşliğinde tadabilirsiniz.

Aracınızı rahatça park edin.

2.200 araçlık 10 katlı otoparkta yeriniz hazır. Üstelik mobil güvenlik personellerimiz de güvenliğiniz için hizmetinizde.





Güvenliğiniz **bizim için çok önemli.**

CCTV, giriş kontrol ve kartlı geçiş gibi ileri teknolojiye sahip güvenlik sistemleri ve özel eğitim almış uzman güvenlik personelimizle **YDA** center'da, hem iş hem de sosyal yaşamınız 7/24 emniyet altında.

Zirvedekiler, işinde hız kesmez.

Bir iş günü, kesintisiz şekilde tamamlanırsa en yüksek verime ulaşılır. **YDA** center'ın ayrıcalıklı birçok hizmetiyle işler hep rayında.

Ofisinizin yoğun iş trafiğini yönetecek 5 ayrı girişteki resepsiyonların yanı sıra dış cephede bulunan panoramik asansörler de ofisinize çıkarken size muhteşem bir şehir manzarası keyfi sunuyor.

YDA center'da concierge hizmeti emrinizdeyken, size sadece geniş toplantı salonlarında ekibinizle konuklarınızı rahatça ağırlamak kalıyor.

Kayıtlarınızı güvenle saklayabilmeniz için arşiv odaları, ihtiyacınız olduğu anda acil müdahale sağlık hizmeti de **YDA** center'da her an hizmetinizde.





İş ve sosyal yaşamınız için **A+ Plus** **VIP ayrıcalıklar**

- VIP Asistan
- VIP Lounge
- VIP Vale
- Gurme Restaurant
- Sağlık Destek Hizmeti
- Çok Amaçlı Salon
- Kuru Temizleme
- Terzi
- Kuaför
- Lostra
- Eczane
- Concierge Hizmetleri
- Resepsiyon
- Posta ve Kargo Yönetimi
- Ofis Temizlik
- Teknik Destek
- Arşiv ve Depo Destek
- Rezervasyon ve Bilet Satın Alma
- Özel Şoförlü Havaalanı Transferi
- Seyahat Danışmanlığı ve Uçak Bileti
- Oto Kiralama
- Özel Gün ve Davet, Etkinlik Organizasyonu





Çalışırken kendinize zaman ayırın.

YDAcenter, işinizden kopmadan sosyalleşebileceğiniz bir yaşam merkezi. Hemen yanı başındaki yaklaşık 20.000m²'lik kent parkında temiz havanın ve yeşilin keyfini çıkarın, sağlığınız için dilediğiniz her an yürüyüş parkurunda 10.000 adım atın.

İşe başlamadan önce ya da iş sonrası günün stresini atmak ve zinde kalmak için GYM Center ile Spa&Wellness merkezimiz tam size göre. Sevdiklerinize hediye almak ya da işe bir ara verip kendinizi şımartmak için sizi mağazalarımıza, bir fincan kahve eşliğinde kendinizi dinlemek için ise kafelerimize bekleriz.

Kısacası yoğun bir iş gününde rahatlamanız, başarıya giden adımlarınızı hızlandırmanız için her şeyi düşündük.



Ankara cemiyet hayatının **yeni gözdesi**

Ofisiniz, sosyal ve kültürel yaşamın nabzının attığı,
yerli ve yabancı tasarımcıların, koleksiyonerlerin değerli
eserlerini sergileyeceği sanat galerisiyle aynı merkezde.



Ses getirecek konser alanı

Başkentin kültür ve sanat hayatının yeni merkezi **YDA** center'da yer alan özel konser ve etkinlik alanında, Türkiye'nin önde gelen sanatçıları ile buluşacak, dünyanın sevilen sanatçılarının canlı performanslarına tanık olacaksınız.

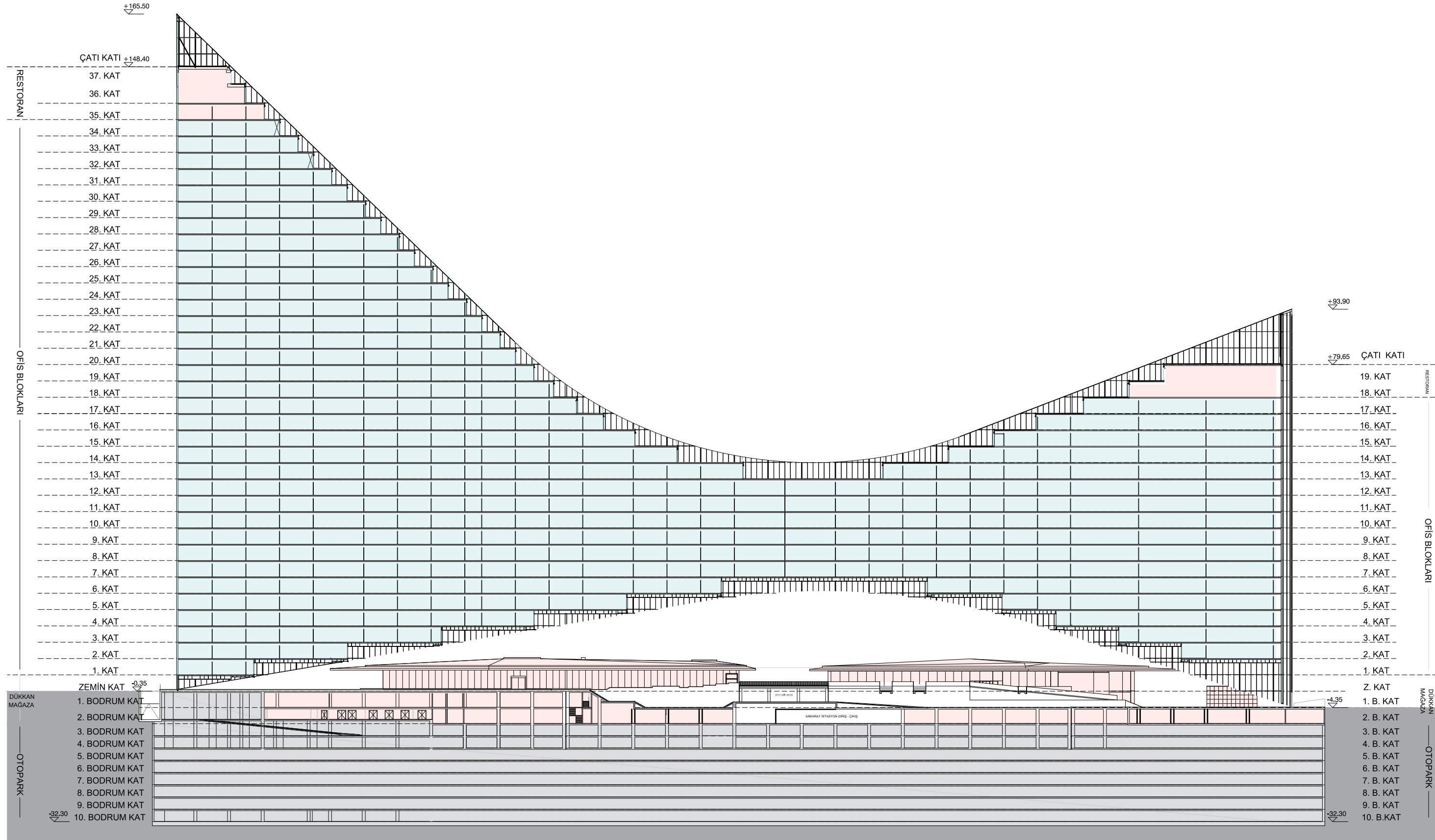
Yıl içinde farklı etkinliklere de ev sahipliği yapacak **YDA** center, Ankaralıların yeni buluşma noktası olacak.







Proje Kesiti



Teknik Şartname

1 Genel

- YDA Center projesi; ana ofis binası ve sosyal aktivite alanları, mağazaları restoran ve kafelerden oluşan ofis ve sosyal yaşamı birleştiren karma bir projedir. Proje; bir tarafı 19 kat, bir tarafı da 37 kat olan ofis binasından ve muhtelif büyüklükteki ticari ünitelerden oluşmakta olup, kapalı ve açık otoparklar ve peyzaj alanları ile konforlu bir iş ve yaşam merkezidir. Ayrıca hem Metro hem de Ankaray Söğütözü istasyonlarının tam üstünde yer alan proje, hemen yanı başında bulunan yaklaşık 20.000 m² büyüklüğündeki kent parkı ve içindeki özel restoran ile ayrıcalıklı konumdadır.

2. Yapı Taşıyıcı Sistemi

- Projede yapı taşıyıcı sistemi; TS 500-2000 ve TDY Son deprem yönetmeliği dikkate alınarak, kolon, perde ve kirişler ile art germe kirişlerden müteşekkil betonarme karkas sistem ile oluşturulmuştur.
- Projenin betonarme imalatlarında statik projelerine uygun C40 sınıfı beton ve ST III nervürlü donatı çeliği kullanılmıştır.

3. Cephe İşleri

- Giydirme cephe ve konstrüksiyonu ana bina cephesinde “panel sistem” olarak planlanmıştır.
- Ticari alan cephelerinde ise giydirme cephe konstrüksiyonu, “stick sistem” olarak planlanmıştır.
- Şartlandırılmış taze havalandırma sistemi haricinde doğal olarak havalandırma sağlayan her ofis aksına denk gelecek şekilde (2 adet) motorlu ve otomasyon kontrollü ters vasıdâs sistem açılır kanatlar yer alacaktır.
- Cephe dış cam temizliği için, motorlu cephe temizlik sepeti/sistemi bulunacaktır.

4. Duvar İşleri

- Bağımsız bölümler arasında ve bağımsız bölüm - ortak alanlar arasındaki bölme duvarlarda ses izolasyonu ve alçı plaklardan oluşan duvar sistemi yapılacaktır.
- Otopark katlarında yer alan duvarlar (depo ve ortak kullanım alanları da dahil) bims duvar /tuğla/ alçı plak olacaktır.

5. Döşeme/Tavan Kaplamaları

- Bağımsız bölüm ofis alanlarının zemini ve tavanı “ileri kaba (shell&core)” sisteminde betonarme olarak

teslim edilecek olup, ofis içi ince işler kullanıcı tercihi ve ihtiyaçları doğrultusunda kullanıcı tarafından dekore edilecektir.

- Zemin kat lobi, döşemelerinde doğal taş ve/veya dekoratif zemin kaplama malzemeleri tek başına veya kombin edilerek kullanılacaktır. Kat ortak alanları ve katlarda bulunan genel WC’lerde birinci sınıf özel ebatlı seramik kullanılacaktır. Dış cephede yer alması ve projede dil birliği olması için teraslı ofislerin teras döşemelerinde ahşap parke görünümlü seramik yapılacaktır.
- Zemin kat lobi, ofis koridorları ve ortak kullanım alanlarında tavanlarda projesi doğrultusunda ahşap, alçı plak ve metal asma vb. tavan malzemeleri kullanılacaktır.
- Dış peyzaj alanlarında mimari projesine uygun olarak ahşap, doğal taş ve seramik zemin kaplama malzemeleri kullanılacaktır.
- Otopark ve servis alanlarında yüzey sertleştiricili beton veya asfalt kaplama kullanılacaktır.

6. Duvar Kaplamaları

- Zemin kat lobi, ofis koridorları duvarlarında ve ortak kullanım alanlarında cam, seramik, sıva üzeri boya veya boyanabilir duvar kağıdı vb. çeşitli dekoratif malzemeler kullanılacaktır.

7. Islak Hacimler

- Islak hacimlerde gaz beton / tuğla / alçı plak bölme duvar ve WC kabinleri cubicle olarak imal edilmektedir.

8. Kapalı otopark

- Ana ofis binası alanında 10 katlı yaklaşık 2200 araçlık kapalı otopark bağımsız bölümlere tahsis edilecektir. Ayrıca, bu otopark alanına ek olarak projenin hem yanı başındaki komşu parsellerde yer alan kent parkı altındaki ve ana ofis binası ile bağlantısı olan 4 katlı bodrum yaklaşık 1200 araçlık ücretli kapalı otopark alanı imkanı da olacaktır.
- Kapalı otopark alanında havalandırma ve duman tahliye için jetfan sistemi, yangın algılama uyarı sistemleri ve aynı zamanda elektrikli araç şarj istasyonu bulunmaktadır.

9. Asansörler

- Projede toplam 48 adet asansör bulunacaktır. 31 adeti ana ofis binası alanında, zemin kat ve ofis katları arasında, 15 adeti otopark katları ve zemin kat arasında, 2 adeti de tüm katlar arasında hizmet verecek toplam 48 asansörün 11 adeti ise panoramik özellikte olacaktır. Dış cephe üzerinde tasarlanmış olan panoramik asansörlerin 5 adeti projenin doğu kanadında, 6 adedi de projenin batı kanadında bulunacaktır.
- Asansörler, deprem sensörlü, havalandırmalı,

güvenlik alarmlı ve yüksek hızda olacaktır.

10. Mekanik Tesisatı

Havalandırma Sistemi:

- Ofis kullanıcıları bina genel havalandırma sisteminden bağımsız olarak da kendi havalandırma sistemini çalıştırma imkanına sahip olacaktır.
- Ofislerde bulunan, açılır kanatların motorlu ve otomasyona bağlı olarak çalışması hava şartlarına bağlı kanatların otomatik olarak kapatılabilmesi sağlanmış ve böylece hava sıcaklığının uygun olduğu zamanlarda gece soğutması yapılabilecek ve enerji tasarrufu sağlanacaktır.
- Otopark alanlarının havalandırılması ve duman tahliyesi için yapılan jetfan sistemi, otomasyona bağlı olarak gerektiği zamanlarda çalışacak ve bu sayede enerji tüketimi en aza indirilmiş olacaktır.

Isıtma ve Soğutma Sistemi:

- Binanın ısıtma ve soğutması için her kullanım alanı içerisinde su soğutmalıısı pompaları projelendirilmiştir.
- Bina genelinde ortak alana ait mekanik sistemler otomasyon sistemi ile kontrol edilecek olup, belirlenecek senaryo ve kullanım noktalarındaki ihtiyaçlara göre sistem çalışmasına karar verilecektir. Bu şekilde, ihtiyaç dışı çalışmanın ve gereksiz enerji tüketiminin önüne geçilmesi hedeflenmiştir.

Yangın Tesisatı:

- Tüm söndürme ve duman kontrol sistemleri tasarım ve seçimlerinde “Binaların Yangından Koruması Hakkında Yönetmelik” maddeleri esas alınmıştır.
- Otopark katları ve elektrik mahalleri haricindeki tüm mahaller için ıslak tip sprinkler sistemi kullanılacaktır.
- Otopark katlarında donma riskine karşı kuru tip sprinkler sistemi kullanılacaktır.
- Elektrik mahallerinde ise gereksinimlere göre ön tepkili ya da temiz gazlı söndürme sistemleri kullanılacaktır.

Sıhhi Tesisat:

- Bağımsız bölüm ofis alanlarında, ofis içlerinde ıslak hacim ve mutfak yapılmasına imkan verilecek şekilde, pis su ve temiz su tesisat alt yapısı yapılacaktır.

11. Elektrik Tesisatı

Elektrik Enerji Dağıtımı:

- Projenin enerjisini karşılamak üzere orta gerilim hücreleri ve trafoların bulunduğu bir merkez tesis edilecektir.
- Elektrik tesisatı Türk Standartlarına (TS), Avrupa Standartlarına (EN) ve Uluslararası Standartlarına (IEC) uygun olarak tasarlanacaktır.

Yedek Enerji Dağıtımı:

- Projenin tüm ihtiyacını %100 karşılayacak şekilde dizayn edilmiş dizel elektrojen jeneratör grubu

bulunacaktır.

- Projede ayrıca hassas elektronik sistemlerde (çevre ve yapı güvenlik sistemleri, yaşam güvenliği sistemleri, iletişim tesisatı vb. sistemler) enerji sürekliliğini sağlamak üzere, kesintisiz güç kaynakları tesis edilecektir.
- Projede aktif harmonik filtreli dinamik kompanzasyon sistemi ön görülerek bu sayede UPS, bilgisayar ve floresan armatürlerden kaynaklı oluşan harmonik bozulma/elektiriksel kirlenme engellenecektir.

Aydınlatma Sistemi:

- Projede kullanılan tüm armatürler, yüksek verimlilikte, düşük enerji yüksek akıma sahip ampuller içerecektir. Bu amaçla aydınlatma sistemlerinde, düşük verimli enkadesan ve halojen ampuller yerine; iç ve dış aydınlatmada yaygın olarak LED ampullü armatürler planlanmıştır.
- Projede kullanılan armatür yansıtma değerleri, uluslararası UGRL sınırlamalarını karşılayacak şekilde planlanmıştır.
- Projede kullanılan balastlı ve kitli tüm armatürlerde elektronik balast tercih edilerek bu şekilde enerji verimliliği ve temiz enerji tüketimi sağlanmıştır.

Aydınlatma Kumanda Sistemlerinde:

- Genel alan aydınlatma sistemleri aydınlatma otomasyonu ile, bulundukları alandan, senaryolarına bağlı olarak otomatik veya merkezden bağlanacaktır.
- Otopark alanlarında, bölümlendirme yapılarak sistem hareket sensörleri ile kumanda edilen sistem sayesinde hem konfor hem de enerji tasarrufu sağlanacaktır.

Diğer Uygulamalar:

- Projede konfor, güvenlik ve doğru işletme prensipleri için uygulanmış diğer sistemler aşağıdaki gibidir:

İletişim Sistemleri:

- Telefon, ADSL ve IP TV Tesisatı

Yaşam Güvenlik Sistemleri:

- Yangın Algılama ve İhbar Sistemi, Yangın Otomasyonu
- CO Algılama ve İhbar sistemi
- Seslendirme ve Acil Anons Sistemi

Güvenlik Sistemleri:

- CCTV Sistemi
- Kartlı Geçiş ve Giriş Kontrol Sistemleri

Diğer Sistemler:

- Uydu
- TV Yayın Sistemi
- Bina Otomasyon Sistemi
- Topraklama ve Yıldırımdan Korunma Paratoner Sistemi



YDA

Temelleri 1954 yılına dayanan YDA Group; bünyesindeki ilk inşaat ve taahhüt firması olan AKSA İnşaat ile 44 yılı, Group'un onursal başkanı ve kurucusu rahmetli Yaşar Dede Arslan'ın adına ithafen kurulan YDA İnşaat ile de 24 yılı geride bırakarak, yaklaşık yarım asırlık tecrübesiyle büyüme ivmesini sürdürmektedir.

Türkiye'nin Üretken Gücü: **YDA Group**

Bu doğrultuda; İnşaat-Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havacılık, Medikal-Sağlık, Enerji, Tarım, Güvenlik & Catering ve IT Bilişim Teknolojileri sektörleri olmak üzere sekiz temel alanda yoğunlaşan YDA Group; faaliyet gösterdiği her alanda dünya standartlarında hizmet sunmayı ilke edinmiştir.

2000'li yılların başından itibaren uluslararası pazara açılarak, Kazakistan, Ukrayna, Birleşik Arap Emirlikleri, Rusya, Suudi Arabistan, Afganistan ve Moldova gibi pek çok ülkede projelere imza atmış olan YDA Group; gayrimenkul yatırım projelerinin yanı sıra yurtiçi ve yurtdışında Yap-İşlet-Devret ve Kamu-Özel işbirliği modeli ile hayata geçirilen havalimanı gibi altyapı projelerinin şehir hastaneleri konusunda da öncü ve deneyimli firmalardan biridir.

Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleriyle YDA Group, bugün; yurtiçi ve yurtdışı iştirakleriyle uluslararası düzeyde iş hacmi yaratan, Türkiye'nin lider şirketler topluluklarından biridir.



MEDİKAL VE SAĞLIK

- Malatya Devlet Hastanesi (640 Yatak)
- Niğde Devlet Hastanesi (300 Yatak)
- Muş Devlet Hastanesi (300 Yatak)
- Sarıyer Devlet Hastanesi, İstanbul (350 Yatak)
- Ağrı Devlet Hastanesi (300 Yatak)
- Ümraniye Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesi, İstanbul (350 Yatak)



PPP PROJELERİ

- Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (1.583 Yatak)
- Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (1.250 Yatak)
- Manisa Entegre Sağlık Kampüsü (558 Yatak)
- Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi (1.700 Yatak)



OTOYOLLAR VE DEMİRYOLLARI

- Ankara- İzmir Hızlı Tren Projesi (Polatlı - Afyonkarahisar Kesimi)
- Eskişehir Tramvay Hattı
- Dikmen - Durağan Karayolu, Sinop
- Ordu Çevreyolu
- Tokat - Niksar Karayolu
- TCDD Akçagöze Başpınar Varyantı, Gaziantep
- Diyarbakır Güneybatı Bağlantı Yolu (GAP) Diyarbakır Havalimanı Bağlantısı
- Ankara - Sivas Demiryolu Projesi (Kayaş - Kırıkkale Kesimi)



YÜKSEK TEKNOLOJİLİ AKILLI BİNALAR

- TAEK Proton Hızlandırıcı Tesisi, Ankara
- Kazkommertsbank Hq Office Building Almaty Financial District, Kazakistan
- Bank Turan Alem (BTA) Hq Office Building, Almatı, Kazakistan
- Çanakkale Gelibolu Kabatepe Simülasyon Merkezi
- Kazakistan Milli Müzesi, Astana



ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ

- Forum Kayseri Alışveriş Merkezi
- Esentai Shopping Mall, Almatı, Kazakistan
- YDA Park Avenue Life Cadde Mağazaları



HİZMET BİNALARI

- Bulancak Kapalı Spor Salonu, Giresun
- Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Bursa
- Diyarbakır Adliyesi
- Bölge Adliye Mahkemesi, Kartal, İstanbul
- Almatı Finans Merkezi, Kazakistan
- İstanbul Finans Merkezi BDDK Hizmet Binası
- İstanbul Finans Merkezi Halk GYO Ofis Kuleleri



ALTYAPI PROJELERİ

- İnönü Bulvarı Altgeçit Köprüsü, Ankara
- Sincan Fatih Köprüsü Kavşağı, Ankara
- Doğumevi Köprüsü Kavşağı, Gaziantep
- E90 Otoyolu Tugay Köprüsü Kavşağı, Gaziantep
- Barış Bulvarı, Samsun
- 100. Yıl Bulvarı ve Ağabağlı Caddesi Köprüsü Kavşak, Samsun



TOPLU KONUT PROJELERİ

- Gölbaşı İncek Konutları, Ankara
- Kayabaşı Konutları, İstanbul
- Yenişehir Konutları, Bursa
- Kestel Konutları, Bursa
- Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi, Ankara
- Mehmet Akif Ersoy Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi, Ankara



SANAYİ TESİSLERİ

- Ergani Çimento Fabrikası, Diyarbakır
- Siirt Kurtalan Çimento Fabrikası
- Denizli Çimento Fabrikası
- Mayda Kömür İşleme Tesisi, Manisa



GAYRİMENKUL YATIRIM PROJELERİ

- Nevbahçe Konutları, Ankara
- Nevbahar Botanik Konutları, Ankara
- YDA Park Avenue Konutları, Ankara
- YDA Söğütözü Residences & Offices, Ankara
- YDA Parkline Konutları, Ankara
- Sahil Park Konutları, İstanbul
- The İstanbul Veliefendi Konutları
- The İstanbul Residence
- Arman Ville - Almatı, Kazakistan
- Almalı Country Club - Almatı, Kazakistan
- Maxima Luxurious Residences, Almatı, Kazakistan
- The Kayseri Forum Residences
- Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi
- Uludağ Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi, Bursa



HAVALİMANI PROJELERİ

- Malatya Erhaç Havalimanı HVAC & Elektromekanik Sistemler
- Antalya Havalimanı İç Hatlar Terminali HVAC & Elektromekanik Sistemler
- Dalaman Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminali, Muğla
- Aktau Uluslararası Havalimanı, Kazakistan
- Hatay Uluslararası Havalimanı
- Boryspil Uluslararası Havalimanı, Kiev, Ukrayna
- Diyarbakır Uluslararası Havalimanı
- Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı Havacılık Bakım ve Modifikasyon Merkezi (HABOM), İstanbul
- Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası, Muğla
- Adnan Menderes Havalimanı Apron İnşaatı, İzmir



EĞİTİM PROJELERİ

- Malatya Merkez ve Darende İlköğretim Okul Kompleksi
- Trabzon Araklı Bereketli Okul Kompleksi ve Öğrenci Yurdu (YİBO)
- Kars Susuz İncesu 75. Yıl İMKB Eğitim Kompleksi ve Öğrenci Yurdu
- Isparta Eğirdir Turizm ve Otelcilik Meslek Okulları Kompleksi
- Bingöl Solhan Çavuşlar İlköğretim Okulu
- Adıyaman Merkez Anadolu Öğretmen Lisesi
- İstanbul Ümraniye Sanayi Meslek Lisesi
- Antalya Manavgat Ticaret Meslek Lisesi
- K.Maraş Afşin Çok Amaçlı Lise

2016 Gayrimenkul Oscarlarında



Sign of the City
Awards 2016
Premium Proje

YDAcenter
En İyi Ofis



Sign of the City
Awards 2016
Premium Proje

YDAsöğütözü
En İyi Rezidans



Sign of the City
Awards 2016
Premium Proje

Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü
En İyi Sağlık Binası



YDA Group Tam 5 Ödül Kazandı



Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminali
En İyi Endüstriyel Lojistik Yapı



Kazakistan Milli Müzesi
En İyi Sosyo-Kültürel Yapı





Bu katalog, tanıtım amacıyla hazırlanmış olup tüm illüstrasyon ve görsellerde bulunan her türlü aksesuar ve mobilyalar kapsam dahilinde değildir.
YDA İnşaat San. Ve Tic. A.Ş.; katalog içindeki bilgilerde, görsellerde, metrekarelerde ve projelerde gerekli gördüğü takdirde her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.
Katalogda sunulan teknik bilgilerde uygulama aşamasında değişiklikler olabilir.



YDA center

0 312 542 2 542
ydacenter.com.tr